



PEMERINTAH PROVINSI BANTEN

SEKRETARIAT DAERAH

Kawasan Pusat Pemerintahan Provinsi Banten (KP3B)
Jl. Syech Nawawi Al-Bantani, Palima Serang Banten Telp. (0254) 200123, Fax. (0254) 200520

PEMBERITAHUAN

RENCANA PENGADAAN TANAH PENAMBAHAN LAHAN RUAS JALAN TOL SERPONG-CINERE

Nomor : 590/ 637 - BPBJ/2021

Berdasarkan Dokumen Perencanaan Pengadaan Tanah Untuk Pembangunan Ruas Jalan Tol Serpong-Cinere yang telah ditetapkan oleh Direktur Jenderal Bina Marga Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor PS.0102-Db/355 tanggal 24 Maret 2021 yang berada di wilayah Kota Tangerang Selatan Provinsi Banten, dengan ini kami sampaikan pemberitahuan rencana pembangunan sebagai berikut :

A. MAKSUD DAN TUJUAN RENCANA PENGADAAN TANAH

1. Maksud

Pembangunan Jalan Tol Serpong-Cinere dimaksudkan untuk meningkatkan aksesibilitas dan kapasitas jaringan jalan dalam melayani Kawasan Jakarta, Bogor, Depok, Tangerang, dan Bekasi (Jabodetabek) yang mempunyai lalu lintas dengan kepadatan tinggi, sehingga dapat meningkatkan produktivitas melalui pengurangan biaya distribusi dan menyediakan akses ke pasar regional maupun internasional.

2. Tujuan

Adapun tujuan pembangunan Jalan Tol Serpong-Cinere adalah menunjang pertumbuhan ekonomi wilayah yang menjadi bagian dari pertumbuhan ekonomi nasional dan menghubungkan semua simpul-simpul distribusi dari dan pusat-pusat kegiatan yang terdapat pada jaringan jalan eksternal.

B. LETAK TANAH DAN LUAS TANAH YANG DIBUTUHKAN

1. Letak Tanah

Secara wilayah administrasi, lokasi rencana Pembangunan Ruas Jalan Tol Serpong-Cinere terletak di wilayah Kota Tangerang Selatan sebagai berikut :

- Kelurahan Ciputat dan Kelurahan Cipayung Kecamatan Ciputat
- Kelurahan Pondok Cabe Udik Kecamatan Pamulang

2. Luas Tanah Dibutuhkan

Pembangunan Jalan Tol Serpong-Cinere terbagi menjadi Lahan 1 dan Lahan 2 dengan Lahan 1 di Kecamatan Ciputat membutuhkan lahan kurang lebih 78 bidang dengan kebutuhan lahannya $\pm 38.205,42 \text{ M}^2$, sedangkan Lahan 2 terdapat penambahan lahan di Kelurahan Pondok Cabe Udik Kecamatan Pamulang membutuhkan lahan ± 43 bidang dengan kebutuhan lahan $\pm 11.800,28 \text{ M}^2$.

C. TAHAPAN RENCANA PENGADAAN TANAH

Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Tol Serpong – Cinere, diselenggarakan melalui tahapan :

- Perencanaan;
- Persiapan;
- Pelaksanaan;
- Penyerahan Hasil.

D. PERKIRAAN JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PENGADAAN TANAH

Jangka waktu pelaksanaan Pengadaan Tanah untuk Pembangunan Jalan Tol Serpong-Cinere diperkirakan dilaksanakan selama ± 3 (tiga) tahun.

E. PERKIRAAN JANGKA WAKTU PEMBANGUNAN

Jangka waktu Pembangunan Jalan Tol Serpong-Cinere diperkirakan dilaksanakan selama ± 2 (dua) tahun.

Demikian pemberitahuan ini disampaikan, atas perhatiannya diucapkan terima kasih.

Serang, 01 April 2021

SEKRETARIS DAERAH

Selaku

Ketua Tim Persiapan



TTD

DR. AL MUKTABAR, M.Sc

Pembina Utama Madya

NIP. 19650612 199102 1 001