



## KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)

|              |                                                                                                                             |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROGRAM      | : Peningkatan Daya Tarik Destinasi<br>Pariwisata Provinsi                                                                   |
| KEGIATAN     | : Pengelolaan Kawasan Strategis<br>Pariwisata Provinsi                                                                      |
| SUB KEGIATAN | : Pengadaan/Pemeliharaan/Rehabilitasi<br>Sarana dan Prasarana dalam<br>Pengelolaan Kawasan Strategis<br>Pariwisata Provinsi |
| PEKERJAAN    | : Jalur Pedestrian Bayah Timur                                                                                              |

**DINAS PARIWISATA PROVINSI BANTEN  
TAHUN ANGGARAN 2024**

**KERANGKA ACUAN KERJA (KAK)**

**PEKERJAAN JASA KONSTRUKSI**  
**Jalur Pedestrian Bayah Timur**  
**TAHUN ANGGARAN 2024**

---

**I. URAIAN PENDAHULUAN**

1. Latar Belakang : Sebagai salah satu pendorong laju pembangunan, kepariwisataan diarahkan pada dua sasaran yaitu sasaran sosio ekonomi serta sasaran sosio budaya. Dalam sasaran sosio ekonomi, pariwisata berfungsi sebagai sumber penerimaan devisa, sumber peningkatan atau pemerataan ekonomi masyarakat, dan juga sumber perluasan lapangan pekerjaan sedangkan dalam sasaran sosio-budaya, pariwisata dapat berfungsi sebagai pendorong terpeliharanya kearifan lokal yang terdapat di suatu destinasi wisata baik yang bersifat material maupun non material sehingga terdapat kaitan yang erat antara usaha pengembangan kepariwisataan.

Bertolak belakang dengan nilai-nilai positif diatas, pengembangan pariwisata yang tidak terarah dapat pula menjadi penyebab hal-hal yang negatif seperti penurunan nilai moral masyarakat, perpindahan tenaga kerja dari sektor-sektor ekonomi lainnya, polusi, kemacetan lalu lintas, sampah, hilangnya keaslian budaya setempat dan kerusakan lingkungan dari kawasan-kawasan alami. Mengacu kepada dampak-dampak positif dan negatif dari kegiatan pariwisata, pengembangan sektor tersebut harus dilaksanakan dengan sistem pengelolaan yang baik mulai dari tahap perencanaan, pengorganisasian, pelaksanaan dan pengawasannya.

Pengembangan pariwisata yang berbasis pada lingkungan tentunya harus dilandaskan kepada tujuan untuk melestarikan lingkungan tersebut dan mempertahankan daya tarik wisatanya.

Provinsi Banten sebagai gerbang barat Pulau Jawa memiliki potensi pariwisata yang tidak terbantahkan. Berbagai Obyek dan Daya Tarik Wisata yang tersebar hampir diseluruh wilayah kabupaten dan kota sangat potensial untuk dikembangkan sebagai komoditas unggulan penggerak roda perekonomian daerah. Dalam hal ini, Pemerintah Daerah memiliki peran yang sangat penting dalam upaya pembangunan kepariwisataan di Provinsi Banten.

Pemerintah Daerah dalam hal ini Pemerintah Provinsi Banten terus berusaha untuk mengembangkan dan mempromosikan semua obyek wisata yang berada di wilayah Provinsi Banten. Salah satu upaya konkret yang akan dikedepankan yaitu dengan percepatan penataan kawasan strategis pariwisata, salah satunya dengan pekerjaan **Jalur Pedestrian Bayah Timur**.

- |                                                 |                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. Maksud                                       | : Adapun maksud dilaksanakannya Pekerjaan Jalur Pedestrian Bayah Timur ini adalah sebagai upaya penataan destinasi unggulan di Provinsi Banten.    |
| 3. Tujuan                                       | : Terlaksananya Pekerjaan Jalur Pedestrian Bayah Timur sebagai bagian dari destinasi unggulan di Provinsi Banten.                                  |
| 4. Sasaran                                      | : Adapun sasaran pekerjaan ini adalah tersedianya amenities penunjang destinasi pariwisata di Destinasi Wisata Batu Bedil, Kec. Bayah, Kab. Lebak. |
| 5. Lokasi Kegiatan                              | : Lokasi Pekerjaan ini adalah destinasi Destinasi Wisata Batu Bedil, Kec. Bayah, Kab. Lebak.                                                       |
| 6. Perkiraan Biaya dan Sumber Pendanaan         | : Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan APBD Provinsi Banten Tahun Anggaran 2024 dengan Nilai total HPS sebesar Rp. 195.889.000,00,-        |
| 7. Nama dan Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen | : Nama Pejabat Pembuat Komitmen :<br>H. Al Hamidi, S.Sos, M.Si<br>Organisasi Pejabat Pembuat Komitmen :<br>Dinas Pariwisata Provinsi Banten.       |

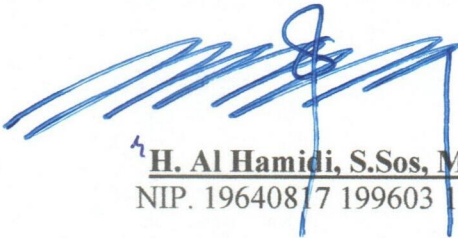
HARGA PERKIRAAN SENDIRI

| NO                              | URAIAN PEKERJAAN                                          | KODE        | VOLUME |      | HARGA SATUAN | JUMLAH HARGA  |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------|--------|------|--------------|---------------|
| I PEKERJAAN PERSIAPAN           |                                                           |             |        |      |              |               |
| 1                               | Pengukuran dan pemasangan Bouwplank                       | A.2.2.1.4   | 1,00   | m1   | 73.931,00    | 73.931,00     |
| 2                               | Pembuatan Papan Nama Pekerjaan                            |             | 1,00   | bh   | 300.000,00   | 300.000,00    |
| 3                               | Biaya Langsir Material                                    |             | 1,00   | ls   | 3.000.000,00 | 3.000.000,00  |
| 4                               | Perataan Dan Pembersihan Lokasi Pekerjaan                 | A.2.2.1.9   | 73,50  | m2   | 21.450,00    | 1.576.575,00  |
| 5                               | Dokumentasi dan Pelaporan dan (Asbuilt Drawing)           |             | 1,00   | ls   | 1.400.000,00 | 1.400.000,00  |
|                                 |                                                           |             |        |      |              | 4.350.504,00  |
| II PEKERJAAN K3 (SAFETY HARMES) |                                                           |             |        |      |              |               |
| 1                               | Topi Pelindung (Safety Helmet) :                          |             | 4,00   | bh   | 62.500,00    | 250.000,00    |
| 2                               | Sepatu Keselamatan (Rubber Safety Shoes_and toe cap)      |             | 4,00   | psg  | 100.000,00   | 400.000,00    |
| 3                               | Rompi Proyek (Savety vest)                                |             | 4,00   | bh   | 15.000,00    | 60.000,00     |
| 4                               | Sarung Tangan (Safety Gloves):                            |             | 15,00  | psg  | 8.000,00     | 120.000,00    |
| 5                               | Peralatan P3K (Kotak P3K, Oksigen, Obat luka,Perban, dll) |             | 1,00   | bh   | 300.000,00   | 300.000,00    |
| 6                               | Rambu Informati:                                          |             | 2,00   | bh   | 80.000,00    | 160.000,00    |
|                                 |                                                           |             |        |      |              | 1.290.000,00  |
| III PEKERJAAN SELFIE DEK        |                                                           |             |        |      |              |               |
| A PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI   |                                                           |             |        |      |              |               |
| 1                               | Galian Tanah Pondasi                                      | A.2.3.1.1   | 8,00   | m3   | 99.275,00    | 794.200,00    |
| 2                               | Pasangan Urugan pasir (bawah pondasi)                     | A.2.3.1.11  | 0,40   | m3   | 303.710,00   | 121.484,00    |
| 3                               | Urugan Tanah Bekas Galian                                 | A.2.3.1.9   | 2,67   | m3   | 72.050,00    | 192.133,33    |
|                                 |                                                           |             |        |      |              | 1.107.817,33  |
| B PEKERJAAN STRUKTUR BETON      |                                                           |             |        |      |              |               |
| 1                               | Pekerjaan Pondasi Foot Plate 90x90x20 cm                  |             |        |      |              |               |
|                                 | 1. Pek Beton Sfte Mlx-175                                 | A.4.1.1.5   | 1,30   | m3   | 1.110.946,31 | 1.439.786,42  |
|                                 | 2. Pek. Besl beton (tulangan)                             | A.4.1.1.17  | 173,78 | kg   | 18.343,05    | 3.187.680,28  |
|                                 | 3. Pek. bekstlng Pondasi (2 X Pakal)                      | A.4.1.1.20A | 5,76   | m2   | 176.253,00   | 1.015.217,28  |
| 2                               | Pekerjaan Sloof 20X30 cm                                  |             |        |      |              |               |
|                                 | 1. Pek Beton Sfte Mlx-175                                 | A.4.1.1.5   | 1,31   | m3   | 1.110.946,31 | 1.459.783,45  |
|                                 | 2. Pek. Besl beton (tulangan)                             | A.4.1.1.17  | 226,03 | kg   | 18.343,05    | 4.146.063,17  |
|                                 | 3. Pek. Bekstlng Sloof (2 X Pakal)                        | A.4.1.1.21A | 8,76   | m2   | 182.440,50   | 1.598.178,78  |
| 3                               | Pekerjaan Kolom K1 30 x30 cm                              |             |        |      |              |               |
|                                 | 1. Pek Beton Sfte Mlx-175                                 | A.4.1.1.5   | 1,35   | m3   | 1.110.946,31 | 1.494.778,26  |
|                                 | 2. Pek. Besl beton (tulangan)                             | A.4.1.1.17  | 162,60 | kg   | 18.343,05    | 2.982.633,96  |
|                                 | 3. Pek. bekstlng Kolom (2 X Pakal)                        | A.4.1.1.22A | 8,97   | m2   | 300.949,00   | 2.699.512,53  |
| 4                               | Pekerjaan Balok B-1 20 x40 cm                             |             |        |      |              |               |
|                                 | 1. Pek Beton Sfte Mlx-175                                 | A.4.1.1.5   | 1,60   | m3   | 1.110.946,31 | 1.773.070,31  |
|                                 | 2. Pek. Besl beton (tulangan)                             | A.4.1.1.17  | 317,60 | kg   | 18.343,05    | 5.825.810,65  |
|                                 | 3. Pek. Bekstlng Balok (2 X Pakal)                        | A.4.1.1.23A | 7,98   | m2   | 306.724,00   | 2.447.657,52  |
| 5                               | Pekerjaan Balok B-2 15 x30 cm                             |             |        |      |              |               |
|                                 | 1. Pek beton Sfte Mlx-175                                 | A.4.1.1.5   | 0,28   | m3   | 1.110.946,31 | 308.954,17    |
|                                 | 2. Pek. Besl beton (tulangan)                             | A.4.1.1.17  | 108,31 | kg   | 18.343,05    | 1.986.655,27  |
|                                 | 3. Pek. Bekstlng Balok (2 X Pakal)                        | A.4.1.1.23A | 2,47   | m2   | 306.724,00   | 758.221,73    |
| 6                               | Pekerjaan Plat Lantai Beton 1-12 cm                       |             |        |      |              |               |
|                                 | 1. Pek Beton Sfte Mlx-175                                 | A.4.1.1.5   | 3,42   | m3   | 1.110.946,31 | 3.799.436,38  |
|                                 | 2. Pek. besl beton (tulangan)                             | A.4.1.1.17  | 368,81 | kg   | 18.343,05    | 6.765.112,42  |
|                                 | 3. Pek. bekstlng Lantai                                   | A.4.1.1.24A | 14,25  | m2   | 344.949,00   | 4.915.523,25  |
|                                 |                                                           |             |        |      |              | 48.604.075,82 |
| C PEKERJAAN ARSITEKTUR          |                                                           |             |        |      |              |               |
| a PEKERJAAN DINDING             |                                                           |             |        |      |              |               |
| 1                               | Pek. Plesteran dinding dan Beton 1:4                      | A.4.4.2.4   | 12,25  | m2   | 81.878,94    | 1.003.017,02  |
| 2                               | Pek. A.clan Dinding dan Beton                             | A.4.4.2.27  | 12,25  | m2   | 48.724,50    | 596.875,13    |
| 3                               | Pek. Relling Pagar Besl Pipa Kombinasi Expandex           | A.5.1.1.22  | 24,50  | m1   | 624.094,47   | 15.290.314,40 |
| 4                               | Pek. Pengecatan Dinding dan Beton                         | A.4.7.1.10  | 12,25  | m2   | 44.856,35    | 549.490,29    |
| 5                               | Pasang Huruf A krllck T=40 cm, ( SITUS )                  |             | 200,00 | cm   | 17.500,00    | 3.500.000,00  |
| 6                               | Pasang Huruf A krllck T=60 cm, ( BATU BEDIL )             |             | 540,00 | cm   | 22.220,00    | 11.998.800,00 |
| 7                               | Pas. Dudukan Huruf Besl Hollow                            | A.5.1.1.23  | 24,00  | m2   | 523.719,47   | 12.569.267,17 |
|                                 |                                                           |             |        |      |              | 45.507.744,00 |
| b PEKERJAAN LANTAI              |                                                           |             |        |      |              |               |
| 1                               | Pek. Pasangan Lantai Batu Templek                         | A.4.4.3.58A | 28,50  | m2   | 25.000,00    | 712.500,00    |
|                                 |                                                           |             |        |      |              | 712.500,00    |
| IV PEKERJAAN PEDESTRIAN         |                                                           |             |        |      |              |               |
| 1                               | Pasangan Batu Merah 1/2 bata Pc 1:4                       | A.4.4.1.9   | 19,97  | m2   | 141.229,00   | 2.820.032,43  |
| 2                               | Pek. Plesteran dinding dan Beton 1:4                      | A.4.4.2.4   | 19,97  | m2   | 81.878,94    | 1.634.942,30  |
| 3                               | Pek. A.clan Dinding dan Beton                             | A.4.4.2.27  | 19,97  | m2   | 48.724,50    | 972.921,07    |
| 4                               | Pek. Pasangan Lantai Batu Templek                         | A.4.4.3.58A | 59,90  | m2   | 319.913,00   | 19.163.876,40 |
| 5                               | Pek. Beton K-100 (Perbalkan Akses Tangga)                 | A.4.1.1.1   | 2,00   | m3   | 1.001.572,79 | 2.003.145,57  |
|                                 |                                                           |             |        |      |              | 26.594.917,77 |
| V PEKERJAAN GAZEBO              |                                                           |             |        |      |              |               |
| A PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI   |                                                           |             |        |      |              |               |
| 1                               | Galian Tanah Pondasi                                      | A.2.3.1.1   | 0,40   | m3   | 99.275,00    | 39.710,00     |
| 2                               | Pasangan Urugan pasir (bawah pondasi) 1-5 cm              | A.2.3.1.11  | 0,05   | m3   | 303.710,00   | 15.185,50     |
| 3                               | Pasangan Pondasi Batu Kali PC 1:4 (pondasi umpak )        | A.3.2.1.2   | 1,08   | m3   | 1.021.465,50 | 1.103.182,74  |
|                                 |                                                           |             |        |      |              | 1.158.078,24  |
| B PEKERJAAN STRUKTUR KAYU       |                                                           |             |        |      |              |               |
| 1                               | Pek Kolom Kayu Kelas II 14 X 14 cm                        | A.4.6.1.16  | 0,16   | m3   | 7.671.910,71 | 1.220.999,93  |
| 2                               | Pek Balok Kayu Kelas II 6 X 12 cm                         | A.4.6.1.15  | 0,18   | m3   | 5.809.760,00 | 1.045.756,80  |
|                                 |                                                           |             |        |      |              | 2.266.756,73  |
| C PEKERJAAN ARSITEKTUR          |                                                           |             |        |      |              |               |
| a PEKERJAAN DINDING             |                                                           |             |        |      |              |               |
| 1                               | Pek. Dinding Kayu Kelas II 1-2,5 cm fin vernis            | A.4.6.1.29  | 4,20   | m2   | 349.470,00   | 1.467.774,00  |
|                                 |                                                           |             |        |      |              | 1.467.774,00  |
| b PEKERJAAN LANTAI              |                                                           |             |        |      |              |               |
| 1                               | Pasangan Lantai Kayu Kelas II 1-2,5 cm fin vernis         | A.4.6.1.29  | 6,00   | m2   | 349.470,00   | 2.096.820,00  |
| 2                               | Pek. Rabat Beton 1-5 cm                                   | A.4.1.1.1   | 2,00   | m3   | 1.001.572,79 | 2.003.145,57  |
|                                 |                                                           |             |        |      |              | 4.099.965,57  |
| c PEKERJAAN ATAP DAN PLAFOND    |                                                           |             |        |      |              |               |
| 1                               | Pasangan Kuda-Kuda Atap kayu Kelas II 6 X 12 cm           | A.4.6.1.14  | 0,11   | m3   | 9.180.875,00 | 965.093,58    |
| 2                               | Pasangan Rangka Atap kayu Kela II                         | A.4.6.1.18  | 13,66  | m2   | 79.699,40    | 1.088.693,80  |
| 3                               | Pasangan Atap Ondulen Monclayer + Playwod 6mm             |             | 13,66  | m2   | 348.766,00   | 4.764.143,56  |
| 4                               | Pasangan Nak Genteng Atap Ondulen                         |             | 6,80   | m1   | 142.736,00   | 970.604,80    |
| 5                               | Pasangan Liplank GRC 1 20 cm                              |             | 22,80  | m1   | 62.859,91    | 1.433.205,96  |
|                                 |                                                           |             |        |      |              | 9.221.741,71  |
| d PEKERJAAN PENGECATAN          |                                                           |             |        |      |              |               |
| 1                               | Pekerjaan Kayu Vernis                                     | A.4.7.1.9   | 10,48  | m2   | 62.260,00    | 652.484,80    |
|                                 |                                                           |             |        |      |              | 652.484,80    |
| VI PEKERJAAN MEJA KURSI BETON   |                                                           |             |        |      |              |               |
| 1                               | Pek. Agregat A K-100 1-5 cm                               | A.2.3.1.16  | 9,00   | m3   | 361.873,97   | 3.256.865,76  |
| 2                               | Pek. Beton K-100 1-10 cm                                  | A.4.1.1.1   | 18,00  | m3   | 1.001.572,79 | 18.028.310,14 |
| 3                               | Pasangan Meja Bangku Beton 1,5 x 0,5 m                    | EL.46       | 2,00   | unit | 3.078.529,71 | 6.157.059,43  |
|                                 |                                                           |             |        |      |              | 27.442.235,33 |

REKAPITULASI HARGA PERKIRAAN SENDIRI

| NO  | URAIAN PEKERJAAN                                                                              |               | JUMLAH<br>HARGA |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|
| I   | PEKERJAAN PERSIAPAN                                                                           |               | 6.350.506,00    |
| II  | PEKERJAAN K3 (SAFETY HARMES)                                                                  |               | 1.290.000,00    |
| III | PEKERJAAN SELFIE DEK                                                                          |               | 95.932.157,16   |
| A   | PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI                                                                   | 1.107.817,33  |                 |
| B   | PEKERJAAN STRUKTUR BETON                                                                      | 48.604.075,82 |                 |
| C   | PEKERJAAN ARSITEKTUR                                                                          | 46.220.264,00 |                 |
| IV  | PEKERJAAN PEDESTRIAN                                                                          |               | 26.594.917,77   |
| V   | PEKERJAAN GAZEBO                                                                              |               | 18.866.801,05   |
| A   | PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI                                                                   | 1.158.078,24  |                 |
| B   | PEKERJAAN STRUKTUR KAYU                                                                       | 2.266.756,73  |                 |
| C   | PEKERJAAN ARSITEKTUR                                                                          | 15.441.966,08 |                 |
| VI  | PEKERJAAN MEJA KURSI BETON                                                                    |               | 27.442.235,33   |
|     |                                                                                               |               |                 |
|     | TOTAL I + II + III + IV + V + VI                                                              | Rp.           | 176.476.617,32  |
|     | PPN 11 %                                                                                      | Rp.           | 19.412.427,90   |
|     | TOTAL                                                                                         | Rp.           | 195.889.045,22  |
|     | DIBULATKAN                                                                                    | Rp.           | 195.889.000,00  |
|     | TERBILANG : Seratus Sembilan Puluh Lima Juta Delapan Ratus Delapan Puluh Sembilan Ribu Rupiah |               |                 |

Serang, Maret 2024  
Pejabat Pembuat Komitmen

  
H. Al Hamidi, S.Sos, M.Si  
NIP. 19640817 199603 1 002